Извещение

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района во исполнение постановления от 27.05.2019 № 298 проводит 09.07.2019 в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 46, открытый аукцион на право заключения Договора аренды земельных участков сроком на 10 лет:

***Лот № 1:*** Земельный участок, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 16:40:100412:289, кадастровая стоимость 517785 руб., местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с. Тюлячи.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) 1,5% от кадастровой стоимости – 7766,78 руб. (семь тысяч семьсот шестьдесят шесть руб. 78 коп.).

Шаг аукциона (3%) – 233,00 руб. (двести тридцать три руб. 00 коп.).

Размер задатка (100%) – 7766,78 руб. (семь тысяч семьсот шестьдесят шесть руб. 78 коп.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Наличие технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | Срок действия технического условия | Плата за подключение (руб.) |
| Максимально минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки | Водоснабжение | Имеется возможность на подключение к существующему водопроводу Д-65 мм по ул. Галеева района. Предельная присоединяемая мощность 6 м3/час | 1 год | 1986,0 |
| Водоотведение (канализация) | Строительство локальных очистных сооружений | 1 год | 0,0 |
| Электроснабжение | Имеется возможность на подключение к существующему ВЛ-10 кВ. Технические условия получить в Тюлячинских районных электрических сетях | 1 год | 690,0 |
| Газоснабжение | Имеется возможность на подключение к существующему газопроводу Д-230 мм. Технические условия получить в Тюлячинской районной эксплуатационной газовой службе | 1 год | 0,0 |

# ***Лот № 2:*** Земельный участок, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, общая площадь 604 кв.м., кадастровый номер 16:40:100413:92, кадастровая стоимость 310975,44 руб., местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с. Тюлячи, ул. Зеленая.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., ВЛ 0,4 кВ КТП - 88129 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.5 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.6 КТП - 88129), зона с особыми условиями использования территорий, № 88129 16.40.2.397, Постановление № 160 от 24.02.2009.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) 1,5% от кадастровой стоимости – 4664,63 руб. (четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре руб. 63 коп.).

Шаг аукциона (3%) – 139,94 руб. (сто тридцать девять руб. 94 коп.).

Размер задатка (100%) – 4664,63 руб. (четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре руб. 63 коп.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Наличие технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | Срок действия технического условия | Плата за подключение (руб.) |
| Максимально минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки | Водоснабжение | Не имеется |  |  |
| Водоотведение (канализация) | Строительство локальных очистных сооружений | 1 год | 0,0 |
| Электроснабжение | Имеется возможность на подключение к существующему ВЛ-10 кВ. Технические условия получить в Тюлячинских районных электрических сетях | 1 год | 640,0 |
| Газоснабжение | Имеется возможность на подключение к существующему газопроводу Д-230 мм. Технические условия получить Тюлячинской районной эксплуатационной газовой службе | 1 год | 0,0 |

# ***Лот № 3:*** Земельный участок, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 800 кв.м., кадастровый номер 16:40:100402:732, кадастровая стоимость 335064 руб., местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с. Тюлячи, ул. Большая Нагорная.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) 1,5% от кадастровой стоимости – 5025,96 руб. (пять тысяч двадцать пять руб. 96 коп.).

Шаг аукциона (3%) – 150,78 руб. (сто пятьдесят руб. 78 коп.).

Размер задатка (100%) – 5025,96 руб. (пять тысяч двадцать пять руб. 96 коп.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Наличие технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | Срок действия технического условия | Плата за подключение (руб.) |
| Максимально минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки | Водоснабжение | Имеется возможность на подключение к существующему водопроводу Д-110 мм, по ул. Кооперативная. Предельная присоединяемая мощность 6 м3/час | 1 год | 1986,0 |
| Водоотведение (канализация) | Строительство локальных очистных сооружений | 1 год | 0,0 |
| Электроснабжение | Имеется возможность на подключению к существующему ВЛ-10 кВ. Технические условия получить в Тюлячинских районных электрических сетях | 1 год | 690,0 |
| Газоснабжение | Имеется возможность на подключению к существующему газопроводу Д-110 мм. Технические условия получить Тюлячинской районной эксплуатационной в газовой службе | 1 год | 0,0 |

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия на аукционе – открытая.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на расчетный счет: 40302810245325001344 в ОАО «Ак Барс» Банк, к/с 30101810000000000805, БИК банка 049205805, ИНН получателя 1619004274, КПП 161901001, получатель: Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района РТ ЛР 418050006-ИКМР в ТОДК Тюлячинского района. Назначение платежа: «Задаток по лоту № \_\_\_, аукцион 09.07.2019». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить организатору торгов: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; **физические лица** предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, в пятницу до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения с 01.06.2019 по 01.07.2019 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 46, в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета района, тел.: 8(84360)2-18-80. Ответственный – Сунгатуллин Н.М.

Осмотр земельного участка состоится рабочие дни с 09.00 до 16.00, в пятницу до 14.00 (обед с 12.00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения с 03.06.2019 по 27.06.2019.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – в 10.00 час. 02.07.2019 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 46.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах, форма согласия на обработку персональных данных и проект Договора аренды земельного участка размещены на сайте Тюлячинского муниципального района - [tulachi.tatarstan.ru](http://tulachi.tatarstan.ru) Тюлячинский муниципальный район, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

С единственным заявителем, признанный участником аукциона, или единственным, принявшим участие в аукционе участником, Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукцион).

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный, принявший участие в аукционе, участник обязан в течение 30-ти (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора, подписать Договор аренды земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. Не допускается заключение Договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134). Победитель аукциона, уклонившийся от заключения Договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если Договор аренды земельного участка в течение 30-ти (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 30-ти (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора подписать Договор аренды земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе; - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок; - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3-х дней, со дня принятия данного решения.

## ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

# **на участие в аукционе « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., лот № \_\_\_\_**

**Претендент физическое лицо и индивидуальный предприниматель**

|  |
| --- |
| *ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**Претендент юридическое лицо**

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Представитель претендента**

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Место жительства/нахождения претендента**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Реквизиты счета для возврата задатка**

|  |
| --- |
| р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о предлагаемом в аренду земельном участке и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка.

**Основные характеристики земельных участков:**

|  |
| --- |
| Место нахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кадастровый номер: 16:40:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. |

2. В случае выигрыша на аукционе, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 30-ти дней со дня направления проекта Договора подписать Договор аренды земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок Договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного Договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.).

4. Я, Претендент, ознакомлен со всей документацией сдаваемого в аренду земельного участка, с условиями Договора аренды земельного участка, выставляемого на аукцион, провел личный осмотр земельного участка.

5. Разъяснения по процедуре аукциона, оформлению и подаче документов мной, Претендентом, получены.

**К Заявке прилагаются документы:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (*для граждан*).

2. Согласие на обработку персональных данных.

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

4. Документы о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык (*для заявителей, являющихся иностранным юридическим лицом*).

Подпись и ФИО Претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Г. Хасанова/

**Договор аренды земельного участка**

**с. Тюлячи № ТО 43-071-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан Сунгатуллина Наиля Миннихановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 16/63-н/16-2018-1-30 от 31.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Тюлячинского нотариального округа Республики Татарстан Маликовой Р.В., именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает земельный участок в аренду, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:40:100412:289;

1.1.2. Местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи;

1.1.3. Общая площадь: 1500 кв. метров (одна тысяча пятьсот кв. м.);

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5. Разрешенное использование: для производственной деятельности;

1.1.6. Обременение земельного участка: нет;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: нет имеется.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в сведении об основных характеристиках объекта недвижимости.

1.2. Приведенная в настоящем Договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания Договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Моментом заключения настоящего Договора считается дата его подписания. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2029 года.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.2. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной суммы в пункте 3.1. Договора.

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее последнего числа месяца, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на: УФК по РТ (Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района РТ) Банк получатель: Отделение НБ РТ г. Казань БИК банка 049205001 ИНН получателя: 1619004274, КПП получателя 161901001, ОКТМО 92656445, р/с 40101810800000010001, Код бюджетной классификации 80211105013050000120.

3.6. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.); не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Исполнять обязательства по настоящему Договору лично. Не заключать соглашения о сервитуте без согласия Арендодателя.

**5. Права и обязанности Арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10-ти дней) либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.2, 4.2.2, 4.2.11, 4.2.17).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., с п.п. 4.2.11 по 4.2.17, 7.1.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Условия договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

**8. Основания прекращения Договора аренды**

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 619, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При аренде земельного участка, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом, досрочное расторжение Договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора аренды земельного участка его Арендатором.

**9. Прочие условия Договора**

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке, с соблюдением процедуры досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий с момента получения – 30-ти календарных дней.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения: акт приема-передачи земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан**

Местонахождение: 422080, Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул.Ленина, дом 46.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сунгатуллин Наиль Минниханович/

(подпись) (Ф.И.О.)

**Арендатор:**

**гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение: Республика Татарстан,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

***АКТ***

***ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ***

**с. Тюлячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан Сунгатуллина Наиля Миннихановича, действующего на основании доверенности зарегистрированного в реестре за № 16/63-н/16-2018-1-30 от 31.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Тюлячинского нотариального округа Республики Татарстан Маликовой Р.В., именуемый дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии по Договору аренды № ТО 43-071-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 передал Арендатору земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 16:40:100412:289, площадью 1500 кв. метров, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, с разрешенным использованием: «для производственной деятельности», а Арендатор принял у Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, Арендаторы обязуются своевременно внести арендную плату согласно п. 3 Договора аренды.

4. Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Тюлячинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, по одному экземпляру у Арендатора и Арендодателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сунгатуллин Наиль Минниханович

(подпись) (Ф.И.О.)

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

**Договор аренды земельного участка**

**с. Тюлячи № ТО 43-071-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан Сунгатуллина Наиля Миннихановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированного в реестре за № 16/63-н/16-2018-1-30 от 31.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Тюлячинского нотариального округа Республики Татарстан Маликовой Р.В., именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает земельный участок в аренду, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:40:100413:92;

1.1.2. Местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Зеленая;

1.1.3. Общая площадь: 604 кв. метров (шестьсот кв. м.);

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5. Разрешенное использование: предпринимательство;

1.1.6. Обременение земельного участка: нет;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., ВЛ 0,4 кВ КТП - 88129 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.5 КТП - 88129, ВЛ 0,4 кВ Л.6 КТП - 88129), зона с особыми условиями использования территорий, № 88129, 16.40.2.397, Постановление № 160 от 24.02.2009.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в сведении об основных характеристиках объекта недвижимости.

1.2. Приведенная в настоящем Договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания Договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Моментом заключения настоящего Договора считается дата его подписания. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2029 года.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.2. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной суммы в пункте 3.1. Договора.

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее последнего числа месяца, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на: УФК по РТ (Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района РТ) Банк получатель: Отделение НБ РТ г. Казань БИК банка 049205001 ИНН получателя: 1619004274, КПП получателя 161901001, ОКТМО 92656445, р/с 40101810800000010001, Код бюджетной классификации 80211105013050000120.

3.6. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.); не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Исполнять обязательства по настоящему Договору лично. Не заключать соглашения о сервитуте без согласия Арендодателя.

**5. Права и обязанности Арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10-ти дней) либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.2, 4.2.2, 4.2.11, 4.2.17).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., с п.п. 4.2.11 по 4.2.17, 7.1.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Условия договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

**8. Основания прекращения Договора аренды**

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 619, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При аренде земельного участка, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом, досрочное расторжение Договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора аренды земельного участка его Арендатором.

**9. Прочие условия Договора**

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке, с соблюдением процедуры досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий с момента получения – 30-ти календарных дней.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения: акт приема-передачи земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан**

Местонахождение: 422080, Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, дом 46.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сунгатуллин Наиль Минниханович/

(подпись) (Ф.И.О.)

**Арендатор:**

**гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение: Республика Татарстан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

***АКТ***

***ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ***

**с. Тюлячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан Сунгатуллина Наиля Миннихановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированного в реестре за № 16/63-н/16-2018-1-30 от 31.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Тюлячинского нотариального округа Республики Татарстан Маликовой Р.В., именуемый дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии по Договору аренды № ТО 43-071-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 передал Арендатору земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 16:40:100419:92, площадью 604 кв. метров, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Зеленая, с разрешенным использованием: «предпринимательство», а Арендатор принял у Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, Арендаторы обязуются своевременно внести арендную плату согласно п. 3 Договора аренды.

4. Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Тюлячинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, по одному экземпляру у Арендатора и Арендодателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сунгатуллин Наиль Минниханович

(подпись) (Ф.И.О.)

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

**Договор аренды земельного участка**

**с. Тюлячи № ТО 43-071-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан Сунгатуллина Наиля Миннихановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированного в реестре за № 16/63-н/16-2018-1-30 от 31.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Тюлячинского нотариального округа Республики Татарстан Маликовой Р.В., именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает земельный участок в аренду, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:40:100402:732;

1.1.2. Местонахождение: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Большая Нагорная;

1.1.3. Общая площадь: 800 кв. метров (восемьсот кв. м.);

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание;

1.1.6. Обременение земельного участка: нет;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: нет имеется.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в сведении об основных характеристиках объекта недвижимости.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания Договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Моментом заключения настоящего Договора считается дата его подписания. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2029 года.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.2. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной суммы в пункте 3.1. Договора.

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее последнего числа месяца, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в Палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на: УФК по РТ (Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района РТ) Банк получатель: Отделение НБ РТ г. Казань БИК банка 049205001 ИНН получателя: 1619004274, КПП получателя 161901001, ОКТМО 92656445, р/с 40101810800000010001, Код бюджетной классификации 80211105013050000120.

3.6. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.); не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Исполнять обязательства по настоящему Договору лично. Не заключать соглашения о сервитуте без согласия Арендодателя.

**5. Права и обязанности Арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10-ти дней) либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.2, 4.2.2, 4.2.11, 4.2.17).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., с п.п. 4.2.11 по 4.2.17, 7.1.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Условия договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

**8. Основания прекращения Договора аренды**

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 619, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При аренде земельного участка, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом, досрочное расторжение Договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора аренды земельного участка его Арендатором.

**9. Прочие условия Договора**

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке, с соблюдением процедуры досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий с момента получения – 30-ти календарных дней.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения: акт приема-передачи земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан**

Местонахождение: 422080, Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, дом 46.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сунгатуллин Наиль Минниханович/

(подпись) (Ф.И.О.)

**Арендатор:**

**гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение: Республика Татарстан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

***АКТ***

***ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ***

**с. Тюлячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан Сунгатуллина Наиля Миннихановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированного в реестре за № 16/63-н/16-2018-1-30 от 31.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Тюлячинского нотариального округа Республики Татарстан Маликовой Р.В., именуемый дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с другой стороны, на основании протокола *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии по Договору аренды № ТО 43-071-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 передал Арендатору земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 16:40:100402:732, площадью 800 кв. метров, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с. Тюлячи, ул. Большая Нагорная, с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание», а Арендатор принял у Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, Арендаторы обязуются своевременно внести арендную плату согласно п. 3 Договора аренды.

4. Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Тюлячинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, по одному экземпляру у Арендатора и Арендодателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сунгатуллин Наиль Минниханович

(подпись) (Ф.И.О.)

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председателю**  **Палаты имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района**  **Н.М. Сунгатуллину** |
|  | (*Ф.И.О. субъекта персональных данных*) |

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и номер основного документа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие в Палате имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, на обработку моих персональных данных, а именно *паспорта*, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134;dst=100022) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупреждена.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлена, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись) (дата)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*